



## Column Leo Pelgröm, Energieadviseur en makelaar/taxateur

### Het nieuwe Energielabel is handvat voor energiebesparing

**Energielabels voor auto's, lampen of koelkasten zijn compleet ingeburgerd. We vinden het heel normaal dat we in één oogopslag kunnen zien hoe zuinig een apparaat is. Als er geen label is, piekeren we er niet over om 'm te kopen.**

Maar dan het energielabel voor woningen. Dat was al een dankbare kop-van-jut, maar er steekt een storm van kritiek op nu minister Blok het 'voorlopige energielabel' stuurt aan bijna 5 miljoen eigenaar-bewoners. Op 13 februari a.s. zijn wij aan de beurt en ontvangen wij het voorlopige label in Overijssel en Gelderland. Dit voorlopige label dient u definitief te maken indien u de woning gaat verkopen. Indien u veel bijzondere maatregelen heeft genomen en bij verhuur heeft u het 'gedetailleerd' bepaalde Energie-Index nodig en ontvangt u gratis het Energielabel erbij.

We willen graag euro's overhouden, maar blijkbaar niet met behulp van het energielabel. Dat vindt ik wel opvallend. Want energielabels bij auto's en witgoed werken wel, zo leert de ervaring. Er is nog veel te winnen met een energielabel voor huizen en bedrijfspanden.

Het overgrote deel van die woningen is gebouwd in de jaren tachtig of eerder. Veel van die woningen zijn slecht geïsoleerd en verbruiken veel meer energie dan nodig is.

De kritiek gaat over de manier waarop de voorlopige energielabels zijn bepaald, plus de uitvoeringsperikelen. Natuurlijk, het is een goede zaak om dit soort ontwikkelingen kritisch te volgen. Ook is het goed om de uitvoering te stroomlijnen en te verbeteren. Maar we dreigen steeds meer te vergeten waar het energielabel werkelijk voor staat en waarom het een belangrijk 'plaatje' is.

Het energielabel van een woning zegt iets over de bouwkundige factoren, installaties en voorzieningen die het energieverbruik beïnvloeden en dat onder 'gestandaardiseerde Nederlands condities'. Het label zegt (veel) minder over het feitelijk energieverbruik, want dat wordt vooral bepaald door het gedrag van de bewoners.

Via dit 'plaatje' dat het label oplevert, krijgt een eigenaar in één oogopslag de optelsom van de voorzieningen in zijn woning. Een label is dus een belangrijk communicatie-instrument. Niet meer en niet minder. Als uw label aangeeft dat u als bewoner/eigenaar flink kunt besparen op uw energierekening, onderneem dan actie. De kosten die u maakt om uw woning energiezuiniger te maken, verdient u binnen een paar jaar terug. Het Comfortteam Olst-Wijhe kan u daarbij van dienst zijn. Op dit moment zijn er nog enkele aantrekkelijke financiële regelingen die het nog aantrekkelijker maken om uw woning energiezuiniger te maken.

Er is misschien nog wel wat aan te merken op het energielabel. Maar hoe dan ook, u krijgt als eigenaar wel zo meer inzicht in de energieprestaties van uw woning en u kunt dit 1 op 1 vergelijken met andere woningen en dat kunt u niet alleen met de energienota. Het Energielabel geeft u een handvat om gerichte besparingsmaatregelen te nemen. Dat is altijd de moeite waard.

Voor meer informatie: [info@comfortteam-olstwijhe.nl](mailto:info@comfortteam-olstwijhe.nl)