



Column Leo Pelgröm, Energieadviseur en makelaar/taxateur

Nieuwste ontwikkelingen

In mijn column van begin dit jaar heb ik een aantal nieuwe ontwikkelingen op het gebied van subsidies en financiering met betrekking tot energiebesparende maatregelen vanuit de provincie behandeld waarbij nog niet bekend was hoe het verder zou gaan. Recent zijn door het provinciale bestuur beslissingen genomen welke ik u niet wil onthouden.

Eind 2015 was het budget van de provinciale regeling voor de Duurzaamheidsleningen en Duurzaamheidspremie op. Begin dit jaar was het nog onduidelijk hoe de provincie Overijssel het verder zou gaan doen. Vorige week is besloten dat de regeling voor de Duurzaamheidspremie niet terug komt, omdat het kabinet voornemens is om een soortgelijke regeling medio dit jaar in te voeren.

Voor leningen met betrekking tot energiebesparingsmaatregelen is er nu alleen de landelijke Energiebespaarlening. Een belangrijk aandachtspunt is dat de Energiebespaarlening een maximum van 75 procent stelt bij het financieren van zonnepanelen.

Momenteel is de provincie aan het onderzoeken om met de Duurzaamheidslening aansluiting te vinden bij de landelijke Energiebespaarlening-regeling. De provincie Overijssel onderzoekt of er via deze regeling exclusieve mogelijkheden zijn voor alle woningeigenaren in onze provincie om goedkoper dan de landelijke regeling te kunnen lenen. Hoe de regeling er exact uit zal gaan zien is nog wel de vraag. Als dit plan niet lukt, dan zal er weer een provinciale Duurzaamheidslening komen. De details van de genoemde regelingen worden uiterlijk in de zomer bekend gemaakt. Nog even afwachten dus als u goedkoop wilt lenen. U heeft dus nog meer tijd om de plannen nader uit te werken. Kom daarom gerust bij ons aan met uw vragen.

Verder is er nog de landelijke Blijverslening. De Blijverslening is sinds november 2015 beschikbaar via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Hiermee kunnen de gemeenten en de provincies inwoners stimuleren hun woning meer levensloopbestendig te maken, zodat zij ook op hogere leeftijd zelfstandig kunnen blijven wonen. Met levensloopbestendig wordt bedoeld: de slaapkamer en badkamer naar de begane grond verplaatsen, een bredere voordeur nemen, drempels verwijderen, etc.

De Blijverslening is er zowel in een consumptieve als een hypothecaire variant met hun eigen voorwaarden en rentepercentages. Afhankelijk van de doelgroep die de gemeente wil bereiken of welk project er gestimuleerd zou moeten worden, kan de gemeente bepalen welke variant het beste past. Zo moet bijvoorbeeld voor een consumptieve lening één van de aanvragers jonger zijn dan 76 jaar. Bij een hypothecaire lening geldt geen leeftijdsgrens. Ook de hoogte van het leenbedrag verschilt. Bij een consumptieve lening geldt een maximumbedrag van € 10.000,-, bij een hypothecaire lening is dat maximum € 50.000,-. Het minimale leenbedrag van € 2.500,- geldt voor beide varianten. Door de terugtrekkende overheid zal u als oudere toch zelf het heft in handen moeten nemen en zorgen dat u prettig en comfortabel kunt blijven in uw huidige, dan wel toekomstige woning. Onze gemeente doet helaas nu nog niet mee.....

Voor meer informatie kunt u terecht bij het Comfortteam Olst-Wijhe.
Info@comfortteam-Olstwijhe.nl of (0570) 561952.