



Column Leo Pelgröm, Energieadviseur en makelaar/taxateur

Veel onduidelijkheden over het nieuwe Energielabel

In mijn vorige column heb ik het gehad over het doel van het nieuwe Energielabel die de meesten van u recent heeft ontvangen. Ik ben de afgelopen paar weken toch wel regelmatig gebeld met de vraag hoe het verder moet om een definitief label te krijgen.

Rondom 13 februari jl. hebben we het voorlopige label in de bus gekregen. Voor heel veel mensen was het behoorlijk schrikken of zijn wellicht kwaad geworden. 'Die mensen in Den Haag hebben het finaal verkeerd. Ik heb zoveel werk gehad met het isoleren en dan krijg ik nog maar een label G. Daar klopt toch werkelijk helemaal niets van!' Ik vindt dit een logische en menselijke reactie hoor. Die 'mensen' kunnen niet alles weten van uw woning. De gegevens waarop uw voorlopige label is bepaald, is gebaseerd op het bouwjaar van uw woning die bekend is bij het Kadaster. De andere 'basisgegevens', zoals dubbel glas en verwarming, zijn op basis van enkele landelijke onderzoeken vastgesteld. Het voorlopige Energielabel is slechts een schatting welke gebaseerd is op de bouwjaarklasse waarin uw woning valt.

Mijn advies: Blijf rustig, ga naar de speciale site www.energielabelvoorwoningen.nl en loop het menu door, wijzig die onderdelen die volgens u niet juist zijn en aan het eind weet u wat het Energielabel zou worden. Daarna krijgt u de vraag om bewijzen aan te leveren om de wijzigingen definitief door te voeren. Deze bewijzen worden dan 'op afstand' gecontroleerd door een 'Erkend deskundige'. Voor hulp kunt u altijd contact met mij opnemen. Ik kan u ook ter plekke van support dienen.

Het voorlopig label dient u alleen maar definitief te maken op het moment dat u de woning gaat verkopen. Indien u veel bijzondere maatregelen heeft genomen of dat u een bijzondere installatie in uw woning heeft laten installeren of dat u de woning langdurig gaat verhuren, dan is het verstandig om een 'gedetailleerde' Energie-Index te laten bepalen. Uw woning wordt dan op meer dan 150 punten nagelopen en dat is dan ook duidelijk betrouwbaarder dan het Energielabel die op basis van 10 onderdelen wordt vastgesteld. Bij het registreren van de Energie-Index ontvangt u automatisch gratis het Energielabel.

Het energielabel van een woning zegt iets over de bouwkundige factoren, installaties en voorzieningen die het energieverbruik beïnvloeden en dat onder 'gestandaardiseerde Nederlands condities' en in de situatie dat uw gehele woning een gemiddelde temperatuur van 18 graden is. Het zegt (veel) minder over het feitelijk energieverbruik, want dat wordt vooral bepaald door het gedrag van de bewoners; verwarmd u alleen de leefvertrekken of heeft u de gehele woning verwarmd.

Via het 'plaatje' dat het label oplevert, krijgt u in één oogopslag de optelsom van de voorzieningen in uw woning onder 'gestandaardiseerde' omstandigheden. Als uw label aangeeft dat u als bewoner/eigenaar flink kunt besparen op uw energierekening, onderneem dan actie of ga samen met het Comfortteam Olst-Wijhe na waar u kunt besparen.

Voor meer informatie: info@comfortteam-olstwijhe.nl