



Column Leo Pelgröm, Energieadviseur en makelaar/taxateur

## Veranderingen in wet en regelgeving voor bedrijven

**In mijn vorige column heb ik het gehad over de veranderingen in wetten en regels voor particulieren. Bij bedrijven zijn ook een aantal zaken gewijzigd en aangescherpt.**

Sinds 1 juli vorig jaar is het energielabel voor nieuwbouw utiliteitsbouw ingevoerd. Vanaf 1 januari 2015 is het verplicht bij verhuur en verkoop van alle bedrijfspanden. De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) begonnen met handhaving van de aanwezigheid van het energielabel. Het label dient voorafgaande aan verhuur en verkoop te worden bepaald. Wordt dit nagelaten, dan riskeert de eigenaar of verkoper een maximale boete van € 20.250 (rechtspersonen) of € 405 (natuurlijke personen). Er is dus geen sprake van een minimale boete. Bij publiek toegankelijke (overheids)gebouwen groter dan 250 m<sup>2</sup> moet een energielabel zichtbaar worden opgehangen. Het gaat om gebouwen waar vaak publiek komt (vaker dan incidenteel).

Voor bedrijven met een groot energieverbruik is het vanuit de Wet Milieubeheer verplicht om een energiebesparingsonderzoek uit te laten voeren. Dit is geregeld vanuit WABO en uitgewerkt in het Besluit omgevingsrecht (Bor). Hierin staan de milieuregels waar de meeste bedrijven aan moeten voldoen. Het besluit zegt dat alle bedrijven schade aan het milieu moeten minimaliseren (zorgplicht). In het besluit staan specifieke regels voor o.a.: energiebesparing bij grootverbruikers (>200.000 kWh of >75.000 m<sup>3</sup> gas), middelverbruikers (>50.000 kWh of >25.000 m<sup>3</sup> gas) en bedrijven actief in het vervoermanagement (>50 medewerkers).

De overheid kan hierbij vragen om jaarlijkse gegevens van energie, afval en vervoer bij te houden in een milieuregistratie. Dit dient jaarlijks te worden gerapporteerd. Naast aandacht voor de jaarlijkse verbruiken en emissies (energie, water, etc.) moet worden nagegaan welke maatregelen door het bedrijf zijn doorgevoerd of onderzocht om verbruik en emissie terug te dringen. Uitgangspunt is dat het bedrijf op milieugebied activiteiten onderneemt die redelijkerwijs van haar kunnen worden verwacht. Afhankelijk van de situatie kan de overheid preventieonderzoek(en) voorschrijven ten aanzien van energie, water, afval, vervoer/logistiek. Op basis van deze onderzoeken kunnen rendabele maatregelen worden verlangd en voorgeschreven worden om het verbruik en de emissie te beperken. Als een bedrijf nieuwbouw wil plegen, komt er een koppeling in de procedure tussen de bouwvergunning en de milieuvergunning. De emissiebeperkende maatregelen met een terugverdientijd tot 5 jaar worden meestal in een beschikking bij een vergunningsaanvraag nader uitgewerkt. Er zijn meerdere branches die meerjarenafspraken (MJA) hebben gemaakt met betrekking tot energiebesparende maatregelen. Deze afspraken worden jaarlijks bijgesteld aan de hand van de best beschikbare technieken (BBT).

Bij de provincie Overijssel kunt u als bedrijf een Energielening voor investeringen in energiematregelen voor bedrijfsgebouwen of processen aanvragen (niet voor windturbines). De maximale rentekorting is 3% op uw lening en minimaal 1,5 procent. De looptijd voor bedrijven is 5 jaar. Aanvragen gaan via een digitaal aanvraagformulier. Het SVn toetst hierbij de aanvraag financieel. Het te lenen bedrag is minimaal €10.000 en maximaal €100.000. De subsidiepot is voor dit hele jaar €3.000.000, waarvan €1.500.000 voor PV panelen.

**Voor meer informatie kunt u terecht bij het Comfortteam Olst-Wijhe.**

**[Info@comfortteam-Olstwijhe.nl](mailto:Info@comfortteam-Olstwijhe.nl) of (0570) 561952.**