



Column Leo Pelgröm, Energieadviseur en makelaar/taxateur

## Veranderingen van de subsidies

**Sinds kort zijn er meerdere veranderingen met betrekking tot energiebesparing en eigen woning doorgevoerd. In deze column ga ik een paar wijzigingen behandelen.**

Eind 2015 is het provinciale potje voor de Duurzaamheidsleningen en Duurzaamheidspremie leeg gekomen door alle aanvragen in 2015. Het is uiteindelijk een behoorlijk succesvol jaar geweest voor de Duurzaamheidspremie en de lening. Momenteel is nog niet duidelijk wat de Provincie Overijssel nog gaat doen. Uit de contacten met het Subsidieloket van de provincie heb ik begrepen dat er nog wel een regeling komt maar men weet nog niet hoe deze nieuwe regeling zal worden. Binnenkort wordt besloten hoe de nieuwe regeling er uit zal gaan zien. Even wachten dus! Mooi nog even tijd om de plannen die u heeft, nader uit te werken.

Het kabinet stelt € 100 miljoen beschikbaar om energiebesparing in de koopsector te versnellen. Hiervan wordt € 80 miljoen besteed aan een subsidieregeling voor energiebesparende maatregelen in koopwoningen en een voorlichtingscampagne. Voorwaarde is dat een particuliere woningeigenaar of Verenigingen van Eigenaren (VvE) een omvangrijke combinatie van energiebesparende maatregelen neemt in een bestaande woning. De details van de subsidieregeling worden uiterlijk in de zomer bekend gemaakt.

De kostengrens voor een hypotheek met NHG is vanaf 1 januari 2016 € 245.000. Vanaf 1 januari 2016 mag je nieuwe huis inclusief eventuele verbeteringen € 231.132 kosten. Je maximale hypotheek is dan € 245.000. Naast de koopsom van de woning mag je nog 2 procent extra lenen om de bijkomende kosten af te dekken. Aangezien er meestal zo'n 6 procent aan kosten bijkomen, moet je dus zelf ongeveer 4 procent aan eigen geld inleggen. Een uitzondering wordt gemaakt als er sprake is van woningverbetering met energiebesparende voorzieningen. Dan mag je namelijk met NHG 6 procent extra lenen. Let daarbij wel op dat niet elke geldverstrekker de extra 4 procent financiert.

Per 4 januari jl. is het mogelijk om subsidie aan te vragen voor verwijdering van asbestdaken. Subsidie kunt u aanvragen wanneer u degene bent die de rekening betaalt voor het verwijderen van het asbestdak. Particulieren, (agrarische) ondernemingen, non-profit organisaties of overheden komen hiervoor in aanmerking. U kunt uw subsidieaanvraag tot 31 december 2019 indienen bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland en dat kan alleen binnen een termijn van zes maanden na de verwijdering van het asbestdak. De subsidie bedraagt € 4,50 per m<sup>2</sup> verwijderd asbestdak met een maximum van €25.000 per adres. Minimale oppervlak moet 35 m<sup>2</sup> zijn. Voor 2016 is een budget van €10 miljoen beschikbaar. Is uw asbestdak in een heel slechte toestand of verwaarloosd? Dan kan de gemeente nu al eisen om het dak meteen te laten verwijderen. Beschadigde daken mogen niet tot 2024 blijven liggen. Het Comfortteam kan u ontzorgen bij de sanering van het dak al dan niet in combinatie met de installatie van gesubsidieerde zonnepanelen (BTW) of een collector met zonneboiler (vanaf € 500) voor uw warme water.

**Voor meer informatie kunt u terecht bij het Comfortteam Olst-Wijhe.**  
**[Info@comfortteam-Olstwijhe.nl](mailto:Info@comfortteam-Olstwijhe.nl) of (0570) 561952.**